13933





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1424**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49113 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Εμπεδοκλέους αρ. 1 (κτίσμα Β) Παγκράτι του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ.2644/16.06.03 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την από 10.7.03 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών που κοινοποιήθηκε νομίμως στους Π. Αχτύπη και Α. Σπυρόπουλο .

7. Την από 2.9.03 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Π. Αχτύπη κυρίου της χωριστής οριζόντιας ιδιοκτησίας (διόροφη οικία) επι της οδού Εμπεδοκλέους αρ. 1 όπως αυτή περιγράφεται στο με αρ. 8844/96 Συμβόλαιο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 33455/03).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Εμπεδοκλέους αρ. 1 (κτίσμα Β) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγ. Αχτύπη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 393/Δ΄/3.7.00):

Επιτρέπεται η επισκευή - αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου.

Επιτρέπεται εσωτερική αναδιαρρύθμιση του υφισταμένου κτιρίου.

Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα για την προσθήκη κατ΄ επέκταση Α΄ ορόφου.

Επιτρέπεται η αντικατάσταση τμήματος στέγης με τα στοιχεία ΓΔΕΓ.

Επιτρέπεται η προσθήκη κατ΄ επέκταση υπάρχοντος Α΄ορόφου στο πίσω τμήμα αυτού προς τον ακάλυπτο και εντός του περιγράμματος του ισογείου του διατηρητέου συνολικού εμβαδού 10,79 τ.μ.

Η συνολική δομούμενη επιφάνεια για το «κτίσμα Β», δεν υπερβαίνει τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, αλλά ούτε και το ποσοστό συνιδιοκτησίας.

Η υπάρχουσα κάλυψη είναι μεγαλύτερη της επιτρεπομένης λόγω του διατηρητέου.

Το ύψος του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου καθώς και το ύψος της προσθήκης δεν υπερβαίνει το μέγιστο ύψος της περιοχής.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψη ως διατηρητέου - όψη - κατόψεις - τομές) σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν με την 49113/2003 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 13335/2839/25.5.2000 (ΦΕΚ 393/Δ΄/3.7.2000) υπουργικής απόφασης, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

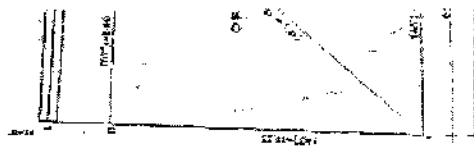
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

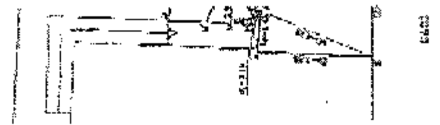
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

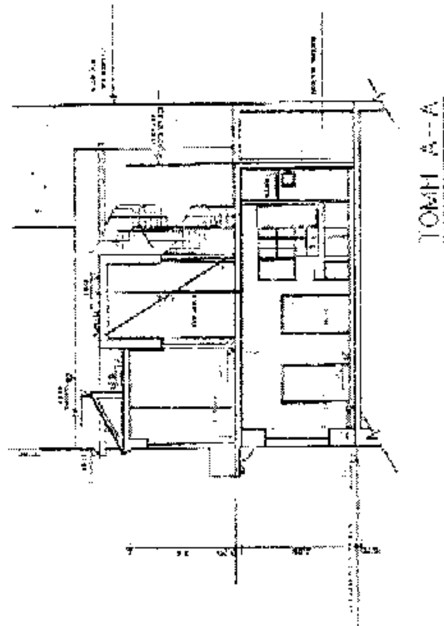
Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2003

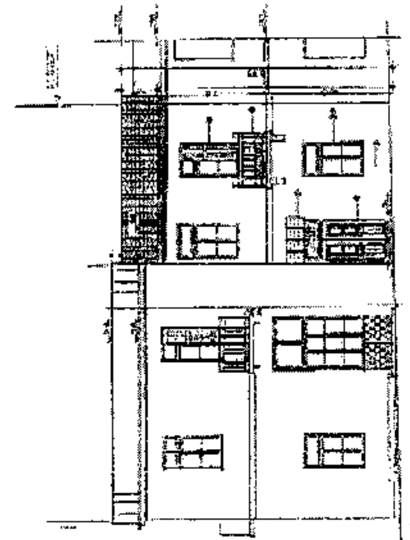
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

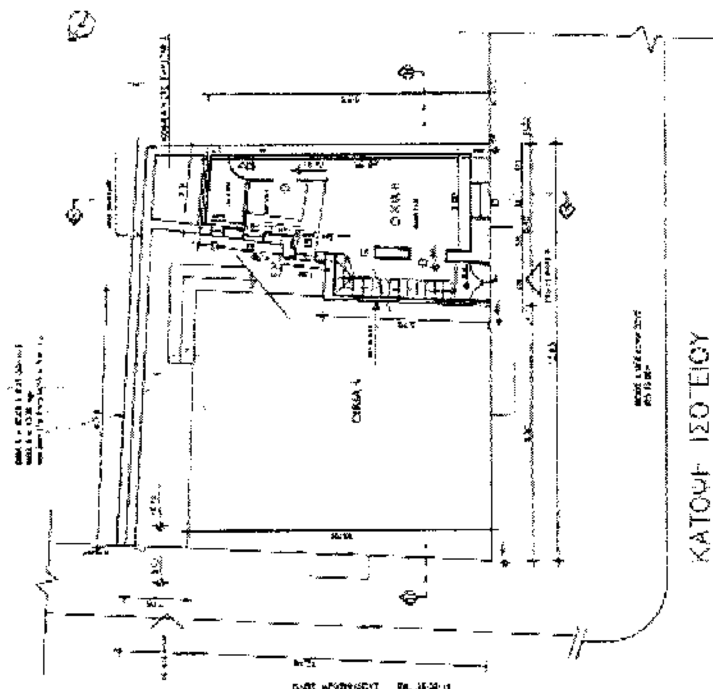
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ






ΤΟΜΗ Α-Α




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΙΚ. Α

ΟΙΚ. Β

(ΑΣ) = 4.50

ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ

ΣΧ. 1

ΟΙΚ. Α

ΟΙΚ. Β

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ

ΣΧ. 2

ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ

ΣΧ. 3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 164,05 τ.μ.

1. ΚΑΛΥΨΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)

ΟΙΚ. Α = (σχ.1) [illegible]

= 18.27 X (16.22 − 10.85) X (16.22 − 8.20) + [illegible] + 16.00 X (16.02 − 13.50) X

X (16.02 − 10.00) X (12.02 − 2.50) = 16.22 X 5.04 + 7.67 X 2.72 + 14.02 X 2.57 X 6.02 X 2.47 =

= 44.42 − 42.06 = 87.03 τ.μ.

[illegible] = 0.10 X 0.10 = 0.245 (σχ.3)

[illegible] = (3.20 + 3.30) X 0.85 + (1,8,2,3,1) = 5.44 + (1.10 X 0.82) = 6.37 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚ. Α = 87.03 + 0.245 + 6.37 = 94,005 τ.μ.

[illegible] (σχ.3)

[illegible] = 4.30 X (4.00 − 1.50) X (4.00 − 0.70) X (4.00 − 3.40) + 4.22 X (4.32 − [illegible]) X

X (4.22 − 2.10) X (4.22 − 3.40) = 4.30 X 2.10 X 1.30 X 0.20 X 4.22 X 1.27 X 2.12 X 0.82 =

= 2.50 + 3.05 = 5.55 τ.μ.

ΟΙΚ. Β (σχ.2)

[illegible] = 6.172 X (6.172 − 4.30) X (6.172 − 2.95) X (6.172 − 5.10) =

= 6.175 X 1.875 X 3.225 X 1.075 = 6.34

[illegible] = 10.475 X (10.475 − 5.10) X (10.475 − 4.55) X (10.475 − 2.30) =

= 10.475 X 5.375 X 0.925 X 4.175 = 14.75

[illegible] = 8.88 X (8.88 − 4.30) X (8.88 − 5.40) X (5.65 − 4.60) = 5.52 X 2.91 X 3.93 X 3.59 = 14.49

[illegible] = 6.42 X (6.45 − 5.80) X (6.45 − 5.70) X (6.45 − 1.60) =

= 6.45 X 0.65 X 0.75 X 4.85 = 4.47

[illegible] σχ. 2 = 0.40 X 1.32 = 0.55

[illegible] σχ. 3 = 0.37 X 1.38 = 0.51

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚ. Β = 6.51 + 0.55 + 6.34 + 14.39 + 14.19 − 4.47 = 40.51 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 40.51 + 5.81 + 94.005 = 140.425 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)

ΣΔ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΥΡΟΚ. = 1.40 (σχ.1)

ΣΔ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ = 2.10

ΣΔ (αναγωγή) = $\frac{(1.40 \times 12.40) + (2.10 \times 13.95)}{12.40 + 13.95} = \frac{17.36 + 29.30}{26.35} = 1.77$

[illegible] 164.05 X 1.77 = 290.37

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 4,5 X 1,77 X 164.05 = 1306,697 κ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΟΙΚ. Α = 94.005 X [illegible] = 803.79 κ.μ.

[illegible] = 5.21 X 4.25 = 23,84 κ.μ.

ΟΙΚ. Β (ισόγειο) = 40.20 X 4.25 = 171,275 κ.μ.

ΟΙΚ. Β (α' όροφος) = 20.05 X 3.60 = 72.50 κ.μ.

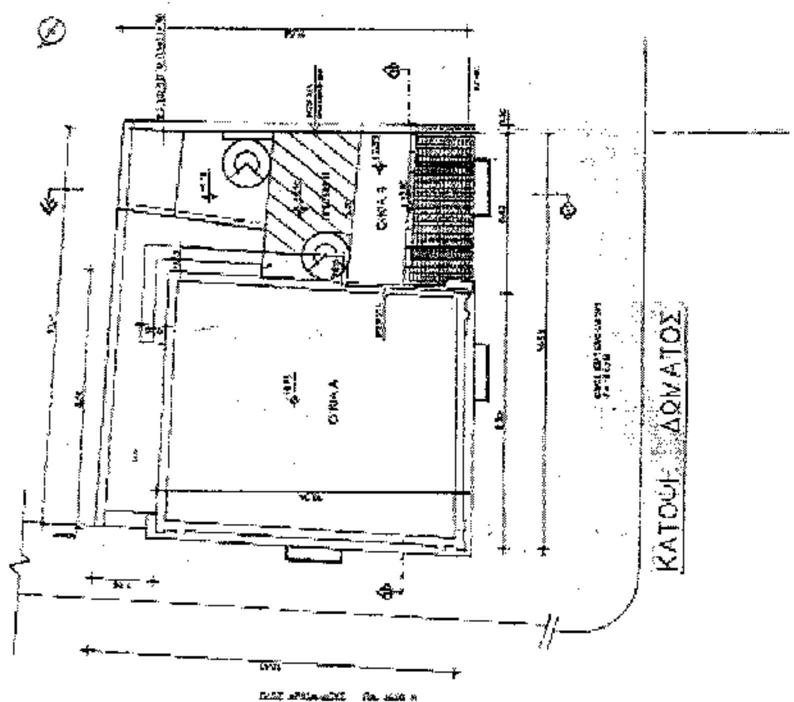
ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 10.799 X 4.40 = 47.51 κ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ = 803.79 + 23.84 + 171.275 + 72.50 − 47.51 = 1118.375 < 1306.697

7. ΚΙΝΔΥΝΟΣ

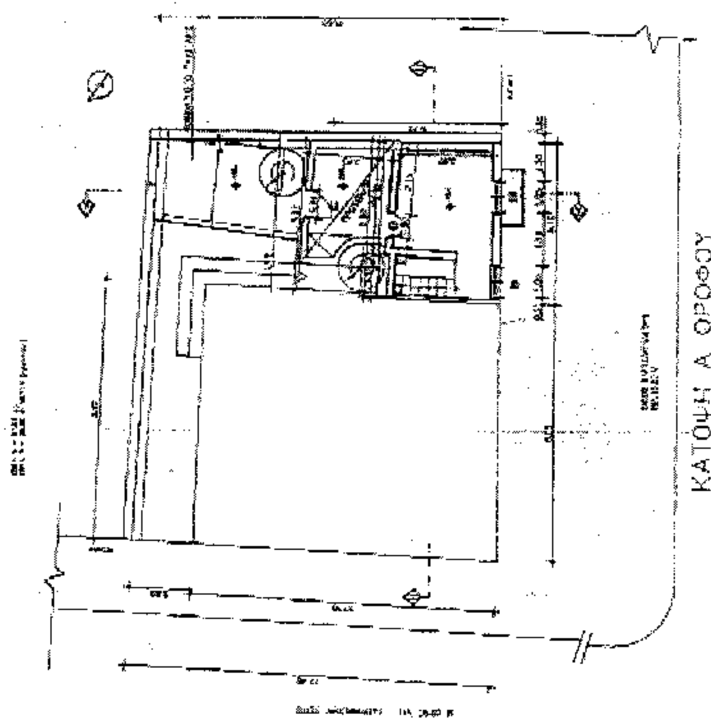
ΖΩΝΗ Θ' [illegible]

[illegible] = [illegible] : 150 = 0.07, [illegible]





ΟΨΕΙΣ



Αριθ. 4304 (2)

Κήρυξη Αναδασωτέας Έκτασης εμβαδού 66.338,00 τ.μ., στη θέση «Άπατη Τρύπα» Δημ. Διαμ. Καμπιών Δήμου Διρφύων Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.1997 (ΦΕΚ 242/Β'/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ/3509/5.12.2003 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας για κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 66.338,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Άπατη Τρύπα» του διακατεχόμενου δάσους Καμπιών, περιφερείας Δημ. Διαμ. Καμπιών, Δήμου Διρφύων του Νομού Ευβοίας, και η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση διακατεχόμενου δάσους, συνολικού εμβαδού 66.338,00 τ.μ., αποτελούμενης από βλάστηση ελάτης και χαλεπίου πεύκης, στην θέση «Άπατη Τρύπα», περιφερείας Δημ. Διαμ. Καμπιών, Δήμου Διρφύων Νομού Ευβοίας, και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, του επισυναπτόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, θεωρημένο από τον Δασάρχη Χαλκίδας, με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με δάσος ελάτης.

ΔΥΤΙΚΑ: με γυμνές εκτάσεις και δάσος χαλεπίου πεύκης

ΒΟΡΕΙΑ: με δάσος ελάτης

ΝΟΤΙΑ: με δάσος ελάτης όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η Απόφαση ισχύει από την κοινοποίηση της, άρθρο 41 Ν. 998/79, και πριν την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου

Η Απόφαση αυτή, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

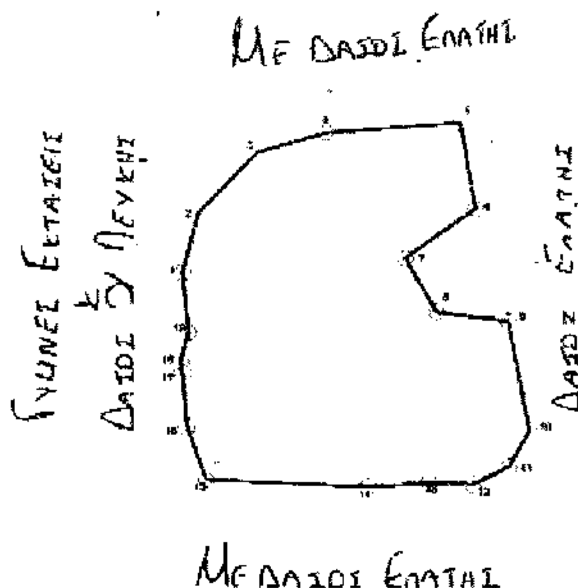
Χαλκίδα, 9 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

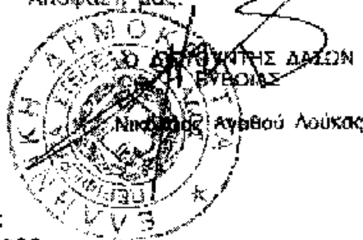
Έκτασης που κάηκε την 11-10-2003 στην δασική θέση «Απατη τρύπα» του διακατεχομένου δάσους Καμπιών του Δ. Διαμ. Καμπιών του Δήμου Διρφύων εμβαδού 66,338 στρ.

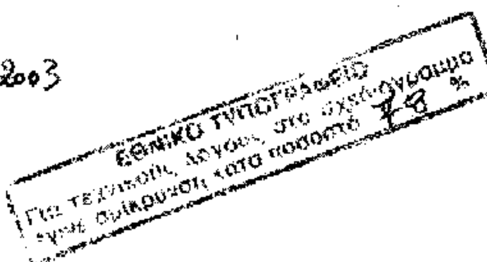
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



kampta2	Longitude	Latitude
	487,230.47	4,269,701.45
2	487,106.67	4,269,783.71
3	487,156.49	4,268,852.07
4	487,212.84	4,266,548.56
5	487,322.7	4,269,851.55
6	487,332.89	4,269,779.22
7	487,774.55	4,269,740.19
8	487,293.87	4,269,684.61
9	487,367.98	4,269,685.05
10	487,371.88	4,269,593.6
11	487,354.71	4,269,566.08
12	487,324.06	4,269,551.37
13	487,288.68	4,269,553.85
14	487,235.74	4,269,562.74
15	487,107.13	4,269,563.62
16	487,092.83	4,269,606.86
17	487,090.44	4,260,651.85
18	487,089.06	4,269,661.46
19	487,086.01	4,269,685.15
1	487,092.7	4,269,734.68

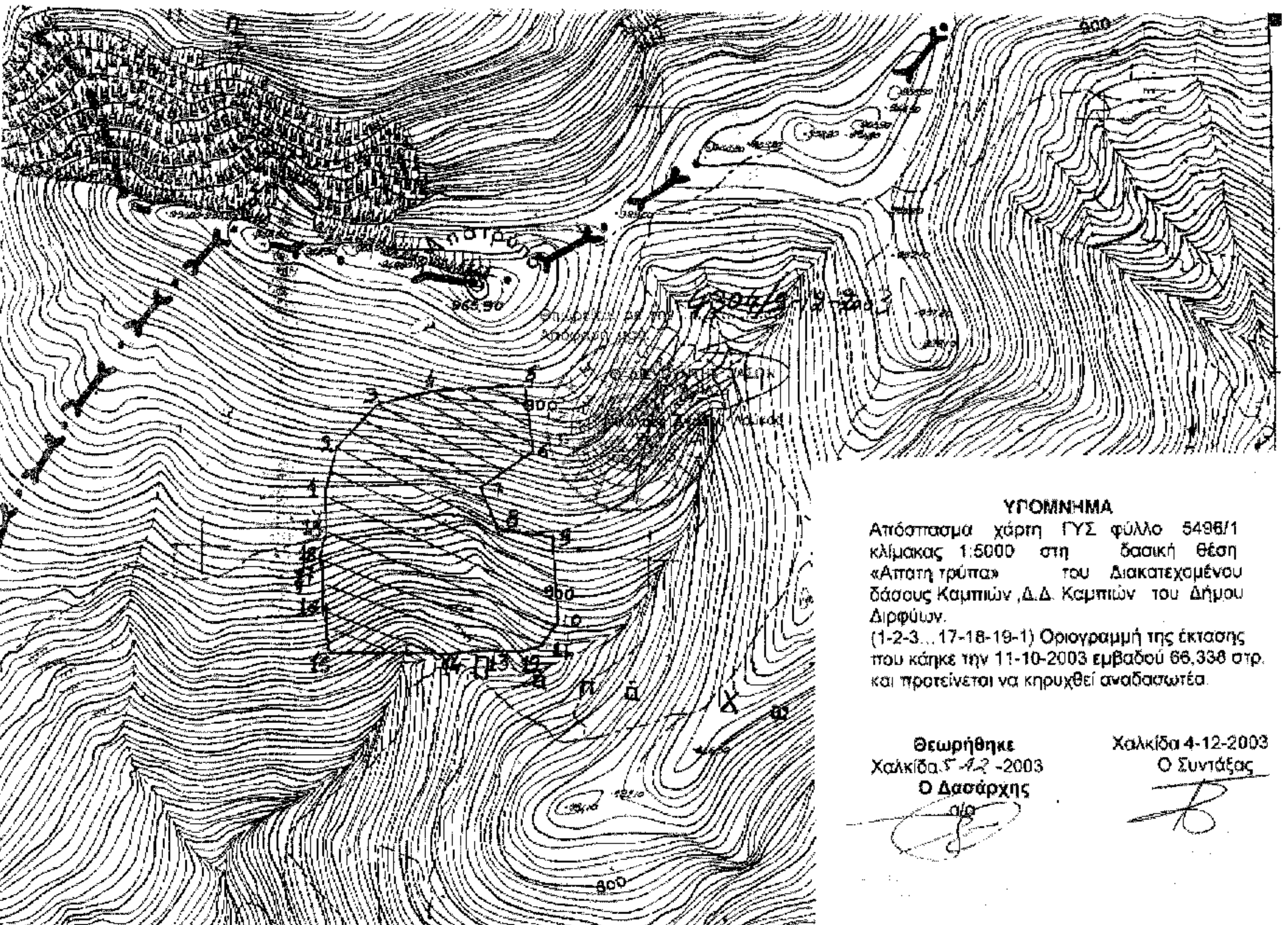
Θεωρείται με την 4304/3-12-2003 Απόφασή μας.





Χαλκίδα 4-12-2003
Ο Συντάκτης

Θεωρήθηκε
Χαλκίδα 5 - 12 -2003
Ο Δασάρχης
α/α


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ φύλλο 5496/1 κλίμακας 1:5000 στη δασική θέση «Απατη τρύπα» του Διακατεχομένου δάσους Καμπιών ,Δ.Δ. Καμπιών του Δήμου Διρφύων.
(1-2-3…17-18-19-1) Οριογραμμή της έκτασης που κάηκε την 11-10-2003 εμβαδού 66,338 στρ. και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.
Θεωρήθηκε
Χαλκίδα 5-12-2003
Ο Δασάρχης
α/α
Χαλκίδα 4-12-2003
Ο Συντάξας
965,90
900
800